



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

ROIDno-2023-2313

Asuinrakennuspaikan no 10 varaaminen Nivankylässä

valmistelija: Teija Hautaniemi

Kaupungilla on ollut jatkuvassa tonttihaussa Nivankylän asuinrakennuspaikka no 10. Tonttien ja rakennuspaikkojen hakuaika oli 1. - 7.6.2023.

Tonttien ja rakennuspaikkojen luovutuksessa käytetään Yhdyskuntasuunnittelun lautakunnan 23.8.2022 § 102 mukaisia luovutuskriteereitä.

Nivankylän asuinrakennuspaikkaa no 10 hakivat:

Väänänen Tomi ja Hänninen Eveliina (kori 1-3)

Ainoana hakijoina rakennuspaikalle, Rovaniemen kaupunki varaa Nivankylän asuinrakennuspaikan no 10 Tomi Väänäselä ja Eveliina Hänniselä.

Liitteet:

1 Kartta

Päätöksen peruste

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunnan päätös 24.5.2022 § 66 toimivallan delegoinnista kaupungingeodeetille.

Päätös

Rovaniemen kaupunki varaa Nivankylän asuinrakennuspaikan no 10

Tomi Väänäselä ja Eveliina Hänniselä. Rakennuspaikan luovutuksessa käytetään Kaupunginhallituksen 24.5.2021 § 189 mukaisia luovutusehtoja.

Kiinteistötunnus: 698-401-38-1 ja 698-401-38-125

Rakennuspaikan pinta-ala: yht. n. 3250 m²

Rakennuspaikan pinta-ala tarkentuu lohkomisessa.

Yleiskaava, kaavamerkintä: AP

Rakennusoikeus: Kaupungin rakennusvalvonta määrittää rakennusoikeuden

Rakennuspaikan varausaika on 1.8.2023 - 31.7.2024

Varausajalta kaupunki perii Yhdyskuntasuunnittelun lautakunnan 20.9.2022

§110 päätöksen mukaisen varausmaksun 978,15 euroa, joka muodostuu perumaksusta eli tontin vuosivuokrasta 903,15 euroa ja karttapakettimaksusta 75 euroa.

Varausmaksu on maksettava kaupungin lähettämän laskun eräpäivään mennessä.

Jos varausmaksua ei makseta viimeistään laskun eräpäivänä varaus raukeaa.

Mikäli varaus johtaa rakennuspaikan luovutukseen varausaikana, niin loppuosa maksetusta perusmaksusta hyvitetään rakennuspaikan hallinta- tai omistusoikeuden oikeuden

siirtymispäivästä lukien. Hakijan peruessa tonttivarauksen, hakija menettää maksetun varausmaksun kokonaisuudessaan.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Vuokrasopimus tai kauppakirja on allekirjoitettava 31.7.2024 mennessä.

Rakennuspaikan vuosivuokra on 903,15 euroa ja myyntihinta 18063,07 euroa (v. 2023 ind. 2161).

Mikäli hakija ostaa rakennuspaikan, niin hakija maksaa kauppakirjan laatimiskustannukset sekä kaupanvahvistajan palkkion kulloinkin voimassa olevan taksan mukaisesti (300 euroa v. 2023).

Varausmaksu 978,15 euroa jakaantuu seuraavasti:

Rakennuspaikan vuosivuokra 903,15 €	3430.alviton.1000.1250.YL34300
Karttapakettimaksu 75 €	3294.alv24%.1000.4305.YL32940

Kauppahinta 18063,07 euroa	2989.300.1000.1000.projekti9000.alviton
Kauppakirjan laadinta 180 euroa	3294.324.1000.4300.sis.alv.24%.YL32940
Kaupanvahvistajan palkkio 120 euroa	3294.300.1000.4300.alviton.YL32940

Tiedustelut rakentamiseen liittyvissä asioissa:

Rakennusvalvonta, rakennusvalvonta@rovaniemi.fi

Tiedustelut tontin luovutukseen liittyvissä asioissa:

Teija Hautaniemi, puh. 040 482 1266, etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

Tiedoksi

Hakijat sekä Paikkatieto- ja Tonttipalvelut / Mattanen, Martikainen ja Hautaniemi

Allekirjoitus

kaupungingeodeetti Pertti Onkalo

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätöspöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla 12.6.2023 alkaen.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 78

Oikaisuvaatimusohje

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätöksen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Rovaniemen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta**

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Paperisten asiakirjojen on oltava toimitettuna Osviitta asiointipisteeseen viimeistään määräajan viimeisenä päivänä kello 15:een mennessä.

Osviitta asiointipiste: ma - to kello 9.00 - 16.30, pe kello 9.00 - 15.30

Osviitan kesäaukiolo (kesä-heinäkuu): ma - to 9.00 - 16.00; pe 9.00 - 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätös halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirjan allekirjoitus- ja tarkastuspäivä sekä pöytäkirjan yleiseen tietoverkkoon nähtäväksi vientipäivämäärä on esitetty kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.